**Индивидуальный предприниматель**

**Надточий Роман Анатольевич**

**Документация по планировке территории (в составе проекта  
планировки, проекта межевания) части территории  
микрорайона 1 в г. Белоярский**

**Д – 27724/АРХ/д – ППТ - ПМ**

**Том 3**

Основная часть проекта межевания территории

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | Р.А. Надточий |

2024

**Список разработчиков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | Фамилия | Подпись |
| Главный архитектор проекта | М.Е.Гилева |  |
| Вед.градостроитель | А.С.Компаниец |  |
| Специалист отдела территориального планирования | Е.В.Карпова |  |

**Состав документации по планировке территории**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Масштаб | Количество листов | Гриф секретности |
| **Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории** | | | | |
| I | Текстовые материалы |  |  |  |
| 1 | Пояснительная записка. Том 1  Основная часть проекта планировки территории | - | 16 |  |
| II | Графические материалы |  |  |  |
| 1 | Чертеж планировки территории. | М 1:1000 | 1 |  |
| **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | | | | |
| III | Текстовые материалы |  |  |  |
| 1 | Пояснительная записка. Том 2  Материалы по обоснованию проекта планировки территории | - | 55 |  |
| IV | Графические материалы |  |  |  |
| 1 | Карта планировочной структуры территорий поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры | М 1:10000 | 1 |  |
| 2 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства | М 1:1000 | 1 |  |
| 3 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия | М 1:1000 | 1 |  |
| 4 | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры. Схема организации улично-дорожной сети | М 1:1000 | 1 |  |
| 5 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории | М 1:1000 | 1 |  |
| 6 | Схема расположения инженерных сетей и сооружений | М 1:1000 | 1 |  |
| 7 | Вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории | М 1:1000 | 1 |  |
| 8 | Схема благоустройства территории | М 1:500 | 1 |  |
| **Материалы основной (утверждаемой) части** **проекта межевания территории** | | | | |
| I | Текстовые материалы |  |  |  |
| 1 | Пояснительная записка.  Основная часть проекта межевания территории. Том 3 | - | 20 |  |
| II | Графические материалы |  |  |  |
| 1 | Чертеж межевания территории. 1 и 2 этап | М 1:1000 | 1 |  |
| 2 | Чертеж межевания территории. 3 этап | М 1:1000 | 1 |  |
| **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** | | | | |
| III | Текстовые материалы |  |  |  |
| 1 | Пояснительная записка.  Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4 | - | 33 |  |
| IV | Графические материалы |  |  |  |
| 1 | План фактического использования территории | М 1:1000 | 1 |  |

**Содержание**

[Введение 6](#_Toc178867751)

[1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 8](#_Toc178867752)

[2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 11](#_Toc178867753)

[3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 12](#_Toc178867754)

[4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 13](#_Toc178867755)

[5 Каталог координат образуемых земельных участков 15](#_Toc178867756)

# Введение

Документация по планировке территории (в составе проекта планировки, проекта межевания) части территории микрорайона 1 в г. Белоярский разработана в соответствии с Техническим заданием.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении [классификатора видов разрешенного использования земельных участков](https://docs.cntd.ru/document/573114694#6520IM)»;

- свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- свод правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

- СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- свод правил СП 129.13330.2019 «СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

- свод правил СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

- санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

– приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.05.2024 № 41-ОД-58 «О Стандарте комплексного развития территорий населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Югорский стандарт»;

- закон Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;

- постановление администрации Белоярского района от 7 декабря 2023 года № 755 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования» (далее Местные нормативы);

- решение совета депутатов Городского поселения Белоярский Белоярского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра от 21.09.2012 г. № 25 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Белоярский» (далее – Правила землепользования и застройки);

- решение совета депутатов Городского поселения Белоярский Белоярского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра от 21.05.2010 года № 14 «Об утверждении генерального плана городского поселения Белоярский» (далее – Генеральный план);

- постановление администрации городского поселения Белоярский от 21.08.2017 №248 «Об утверждении документации по планировке территории улично-дорожной сети в г. Белоярский»;

- постановление администрации Белоярского района от 21.12.2023 № 801 «Об утверждении документации по планировке территории» (Проект межевания территории на кадастровые кварталы 86:06:0020101, 86:06:0020105, 86:06:0020106, расположенные на территории городского поселения Белоярский (ХМАО-Югра));

- кадастровый план территории;

- топографическая основа в масштабе 1:500, предоставленная Заказчиком.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат МСК86.

# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Образуемые земельные участки сформированы в границах красных линий.

Площадь территории проектирования составляет 4,49 га.

Земли, отведенные в постоянное пользование проектом межевания, предназначены для размещения многоквартирных малоэтажных жилых домов, объектов общественного назначения, объектов инженерной инфраструктуры и территории общего пользования.

Границы образуемых земельных участков сформированы с учетом существующих земельных участков, согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

Цель образования земельных участков исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ и чересполосицу.

В проекте межевания учтены решения ранее разработанного проекта межевания: Проект межевания территории на кадастровые кварталы 86:06:0020101, 86:06:0020105, 86:06:0020106, расположенные на территории городского поселения Белоярский (ХМАО-Югра) (утв. Постановлением администрации Белоярского района № 801 от 21.12.2023 года).

Перечень образуемых земельных участков приведен в Таблице 1.

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

| № п/п | Номер земельного участка на чертеже\* | Местоположение земельного участка | Площадь участка по проекту, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования земельного участка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1 этап:** | | | | |
| 1 | :1269:ЗУ:9 | г. Белоярский | 944 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020106:1269 и земель государственной и муниципальной собственности |
|  | **2 этап:** | | | | |
| 2 | ЗУ:1 | г. Белоярский | 1154 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Образование земельного участка из земель в государственной и муниципальной собственности |
| 3 | ЗУ:2 | г. Белоярский | 991 | Магазины (4.4) | Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами 86:06:0020106:105; 86:06:0020106:1274; 86:06:0020106:1315; 86:06:0020106:138 и земель государственной и муниципальной собственности |
| 4 | ЗУ:3 | г. Белоярский | 3946 | Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020106:12 и земель государственной и муниципальной собственности |
| 5 | ЗУ:4 | г. Белоярский | 163 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Образование земельного участка из земель в государственной и муниципальной собственности |
| 6 | ЗУ:5 | г. Белоярский | 1162 | Государственное управление (3.8.1) | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020106:59 и земель государственной и муниципальной собственности (после формирования ЗУ:6) |
| 7 | ЗУ:6 | г. Белоярский | 337 | Общественное питание (4.6) | Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами 86:06:0020106:100; 86:06:0020106:959; 86:06:0020106:986; 86:06:0020106:988 |
| 8 | ЗУ:7 | г. Белоярский | 2177 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020106:68 и земель государственной и муниципальной собственности |
| 9 | ЗУ:8 | г. Белоярский | 21723 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами 86:06:0000000:6949; 86:06:0020106:30; 86:06:0020106:32; 86:06:0020106:47; 86:06:0020106:61; 86:06:0020106:972 и земель государственной и муниципальной собственности |
| 10 | ЗУ:9 | г. Белоярский | 3615 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Перераспределение смежных земельных участков с кадастровым номером 86:06:0020106:65 и условным номером :1269: ЗУ:9 (образован на 1 этапе проекта межевания) и земель государственной и муниципальной собственности |
| 11 | ЗУ:10 | г. Белоярский | 258 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Образование земельного участка из земель в государственной и муниципальной собственности (после формирования ЗУ:11) |
| 12 | ЗУ:11 | г. Белоярский | 576 | Магазины (4.4) | Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами 86:06:0020106:106; 86:06:0020106:107; 86:06:0020106:164 и земель государственной и муниципальной собственности |
| 13 | ЗУ:12 | г. Белоярский | 2677 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020106:64 и земель государственной и муниципальной собственности |
| 14 | ЗУ:13 | г. Белоярский | 3081 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами 86:06:0020106:44; 86:06:0020106:63 и земель государственной и муниципальной собственности |
|  | **3 этап:** | | | | |
| 17 | ЗУ:1 | г. Белоярский | 6420 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Объединение земельных участков, образованных на 2 этапе проектирования ЗУ:7; ЗУ:9 и земельного участка 86:06:0020106:67 |
| 18 | ЗУ:2 | г. Белоярский | 6562 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Объединение земельных участков, образованных на 2 этапе проектирования ЗУ:12; ЗУ:13 и земельного участка 86:06:0020106:58 |

\*Земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов

# 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

| № п/п | Условный номер земельного участка | Площадь (Р), кв.м | Вид разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ЗУ:1 | 1154 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |
| 2 | ЗУ:10 | 258 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |

\*Земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

# 3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Правилами землепользования застройки территория в границах проектирования относится к следующим территориальным зонам:

- Ж 3-4 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

- О 1-9 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков:**

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- Магазины (4.4);

- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

- Коммунальное обслуживание (3.1);

- Государственное управление (3.8.1);

- Общественное питание (4.6);

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

- Деловое управление (4.1);

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5).

*Планируемая жилая малоэтажная застройка не соответствует параметрам градостроительных регламентов, необходимо изменение территориальной зоны для застройки среднеэтажными жилыми домами на территориальную зону для застройки малоэтажными жилыми домами, а также корректировка зоны делового, общественного и коммерческого назначения в связи с изменением границ земельных участков.*

# 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границы проектирования

| Номер поворотной точки | X (м) | Y (м) |
| --- | --- | --- |
| 1 | 1257549,60 | 2531246,09 |
| 2 | 1257535,17 | 2531227,08 |
| 3 | 1257533,98 | 2531227,95 |
| 4 | 1257530,88 | 2531223,92 |
| 5 | 1257508,77 | 2531193,42 |
| 6 | 1257504,32 | 2531187,28 |
| 7 | 1257466,22 | 2531135,10 |
| 8 | 1257426,23 | 2531079,56 |
| 9 | 1257427,83 | 2531072,44 |
| 10 | 1257424,31 | 2531067,44 |
| 11 | 1257407,88 | 2531045,10 |
| 12 | 1257400,30 | 2531043,76 |
| 13 | 1257364,53 | 2530994,10 |
| 14 | 1257335,78 | 2530954,04 |
| 15 | 1257362,72 | 2530936,41 |
| 16 | 1257423,08 | 2530895,78 |
| 17 | 1257431,36 | 2530906,96 |
| 18 | 1257469,27 | 2530958,26 |
| 19 | 1257484,78 | 2530979,26 |
| 20 | 1257490,63 | 2530987,33 |
| 21 | 1257506,70 | 2531009,24 |
| 22 | 1257507,89 | 2531011,32 |
| 23 | 1257523,42 | 2531032,60 |
| 24 | 1257540,55 | 2531038,86 |
| 25 | 1257546,59 | 2531047,06 |
| 26 | 1257568,65 | 2531063,74 |
| 27 | 1257579,44 | 2531068,16 |
| 28 | 1257591,30 | 2531084,55 |
| 29 | 1257601,28 | 2531076,92 |
| 30 | 1257635,56 | 2531122,57 |
| 31 | 1257642,97 | 2531116,81 |
| 32 | 1257643,78 | 2531116,37 |
| 33 | 1257647,75 | 2531120,27 |
| 34 | 1257652,93 | 2531125,63 |
| 35 | 1257660,66 | 2531134,30 |
| 36 | 1257663,18 | 2531136,70 |
| 37 | 1257669,24 | 2531143,42 |
| 38 | 1257676,48 | 2531151,82 |
| 39 | 1257675,48 | 2531165,89 |
| 40 | 1257582,33 | 2531232,88 |
| 41 | 1257577,43 | 2531225,96 |
| 42 | 1257549,60 | 2531246,09 |
| 1 | 1257549,60 | 2531246,09 |

# 5 Каталог координат образуемых земельных участков

**1 этап**

Таблица 4

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :1269:ЗУ:9

| Номер поворотной точки | X (м) | Y (м) |
| --- | --- | --- |
| 1 | 1257452,32 | 2530994,32 |
| 2 | 1257422,26 | 2531015,96 |
| 3 | 1257406,76 | 2530996,17 |
| 4 | 1257412,92 | 2530991,89 |
| 5 | 1257438,65 | 2530973,99 |
| 6 | 1257442,26 | 2530978,92 |
| 1 | 1257452,32 | 2530994,32 |

**2 этап**

Таблица 5

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:1

| Номер поворотной точки | X (м) | Y (м) |
| --- | --- | --- |
| 1 | 1257453,50 | 2530963,66 |
| 2 | 1257466,55 | 2530954,58 |
| 3 | 1257431,36 | 2530906,96 |
| 4 | 1257423,08 | 2530895,78 |
| 5 | 1257410,25 | 2530904,79 |
| 1 | 1257453,50 | 2530963,66 |

Таблица 6

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:2

| Номер поворотной точки | X (м) | Y (м) |
| --- | --- | --- |
| 1 | 1257484,78 | 2530979,26 |
| 2 | 1257467,77 | 2530991,64 |
| 3 | 1257465,94 | 2530993,00 |
| 4 | 1257461,94 | 2530987,40 |
| 5 | 1257452,32 | 2530994,32 |
| 6 | 1257442,26 | 2530978,92 |
| 7 | 1257438,65 | 2530973,99 |
| 8 | 1257453,50 | 2530963,66 |
| 9 | 1257466,55 | 2530954,58 |
| 10 | 1257469,27 | 2530958,26 |
| 1 | 1257484,78 | 2530979,26 |

Таблица 7

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:3

| Номер поворотной точки | X (м) | Y (м) |
| --- | --- | --- |
| 1 | 1257362,72 | 2530936,41 |
| 2 | 1257386,68 | 2530969,81 |
| 3 | 1257393,64 | 2530964,73 |
| 4 | 1257404,95 | 2530980,54 |
| 5 | 1257412,92 | 2530991,89 |
| 6 | 1257438,65 | 2530973,99 |
| 7 | 1257453,50 | 2530963,66 |
| 8 | 1257410,25 | 2530904,79 |
| 1 | 1257362,72 | 2530936,41 |

Таблица 8

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:4

| Номер поворотной точки | X (м) | Y (м) |
| --- | --- | --- |
| 1 | 1257393,64 | 2530964,73 |
| 2 | 1257404,95 | 2530980,54 |
| 3 | 1257398,27 | 2530985,34 |
| 4 | 1257386,68 | 2530969,81 |
| 1 | 1257393,64 | 2530964,73 |

Таблица 9

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:5

| Номер поворотной точки | X (м) | Y (м) |
| --- | --- | --- |
| 1 | 1257386,68 | 2530969,81 |
| 2 | 1257376,41 | 2530977,11 |
| 3 | 1257374,60 | 2530974,70 |
| 4 | 1257369,78 | 2530977,99 |
| 5 | 1257365,64 | 2530972,18 |
| 6 | 1257361,42 | 2530972,72 |
| 7 | 1257353,38 | 2530978,65 |
| 8 | 1257335,78 | 2530954,04 |
| 9 | 1257362,72 | 2530936,41 |
| 1 | 1257386,68 | 2530969,81 |

Таблица 10

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:6

| Номер поворотной точки | X (м) | Y (м) |
| --- | --- | --- |
| 1 | 1257353,38 | 2530978,65 |
| 2 | 1257364,53 | 2530994,10 |
| 3 | 1257365,44 | 2530995,36 |
| 4 | 1257376,66 | 2530987,11 |
| 5 | 1257379,52 | 2530981,27 |
| 6 | 1257376,41 | 2530977,11 |
| 7 | 1257374,60 | 2530974,70 |
| 8 | 1257369,78 | 2530977,99 |
| 9 | 1257365,64 | 2530972,18 |
| 10 | 1257361,42 | 2530972,72 |
| 1 | 1257353,38 | 2530978,65 |

Таблица 11

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:7

| Номер поворотной точки | X (м) | Y (м) |
| --- | --- | --- |
| 1 | 1257386,68 | 2530969,81 |
| 2 | 1257398,27 | 2530985,34 |
| 3 | 1257404,95 | 2530980,54 |
| 4 | 1257412,92 | 2530991,89 |
| 5 | 1257406,76 | 2530996,17 |
| 6 | 1257422,26 | 2531015,96 |
| 7 | 1257427,42 | 2531023,24 |
| 8 | 1257423,58 | 2531025,90 |
| 9 | 1257399,79 | 2531043,05 |
| 10 | 1257365,44 | 2530995,36 |
| 11 | 1257376,66 | 2530987,11 |
| 12 | 1257379,52 | 2530981,27 |
| 13 | 1257376,41 | 2530977,11 |
| 1 | 1257386,68 | 2530969,81 |

Таблица 12

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:8

| Номер поворотной точки | X (м) | Y (м) |
| --- | --- | --- |
| 1 | 1257469,90 | 2531093,98 |
| 2 | 1257488,72 | 2531118,70 |
| 3 | 1257525,74 | 2531171,30 |
| 4 | 1257504,32 | 2531187,28 |
| 5 | 1257508,77 | 2531193,42 |
| 6 | 1257530,88 | 2531223,92 |
| 7 | 1257533,98 | 2531227,95 |
| 8 | 1257536,13 | 2531226,39 |
| 9 | 1257544,21 | 2531220,53 |
| 10 | 1257550,51 | 2531229,49 |
| 11 | 1257542,57 | 2531235,14 |
| 12 | 1257550,01 | 2531245,79 |
| 13 | 1257577,43 | 2531225,96 |
| 14 | 1257582,33 | 2531232,88 |
| 15 | 1257675,48 | 2531165,89 |
| 16 | 1257676,48 | 2531151,82 |
| 17 | 1257669,24 | 2531143,42 |
| 18 | 1257667,18 | 2531141,20 |
| 19 | 1257663,18 | 2531136,70 |
| 20 | 1257660,66 | 2531134,30 |
| 21 | 1257652,93 | 2531125,63 |
| 22 | 1257647,75 | 2531120,27 |
| 23 | 1257643,78 | 2531116,37 |
| 24 | 1257642,97 | 2531116,81 |
| 25 | 1257635,56 | 2531122,57 |
| 26 | 1257601,28 | 2531076,92 |
| 27 | 1257591,18 | 2531084,37 |
| 28 | 1257579,53 | 2531092,96 |
| 29 | 1257563,00 | 2531067,95 |
| 30 | 1257564,14 | 2531067,10 |
| 31 | 1257568,65 | 2531063,74 |
| 32 | 1257546,59 | 2531047,06 |
| 33 | 1257537,27 | 2531053,45 |
| 34 | 1257532,63 | 2531046,73 |
| 35 | 1257528,18 | 2531049,74 |
| 36 | 1257515,56 | 2531058,42 |
| 37 | 1257515,61 | 2531058,48 |
| 38 | 1257510,82 | 2531061,81 |
| 39 | 1257512,56 | 2531064,23 |
| 40 | 1257506,34 | 2531068,57 |
| 1 | 1257469,90 | 2531093,98 |

Таблица 13

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:9

| Номер поворотной точки | X (м) | Y (м) |
| --- | --- | --- |
| 1 | 1257406,76 | 2530996,17 |
| 2 | 1257422,26 | 2531015,96 |
| 3 | 1257427,42 | 2531023,24 |
| 4 | 1257423,58 | 2531025,90 |
| 5 | 1257430,18 | 2531034,88 |
| 6 | 1257422,22 | 2531040,58 |
| 7 | 1257436,46 | 2531060,32 |
| 8 | 1257443,18 | 2531055,62 |
| 9 | 1257489,91 | 2531022,55 |
| 10 | 1257489,40 | 2531021,86 |
| 11 | 1257481,53 | 2531010,87 |
| 12 | 1257473,67 | 2530999,88 |
| 13 | 1257467,77 | 2530991,64 |
| 14 | 1257465,94 | 2530993,00 |
| 15 | 1257461,94 | 2530987,40 |
| 16 | 1257452,32 | 2530994,32 |
| 17 | 1257442,26 | 2530978,92 |
| 18 | 1257438,65 | 2530973,99 |
| 19 | 1257412,92 | 2530991,89 |
| 1 | 1257406,76 | 2530996,17 |

Таблица 14

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:10

| Номер поворотной точки | X (м) | Y (м) |
| --- | --- | --- |
| 1 | 1257473,67 | 2530999,88 |
| 2 | 1257467,77 | 2530991,64 |
| 3 | 1257484,78 | 2530979,26 |
| 4 | 1257490,63 | 2530987,33 |
| 1 | 1257473,67 | 2530999,88 |
| 5 | 1257489,40 | 2531021,86 |
| 6 | 1257506,70 | 2531009,24 |
| 7 | 1257507,89 | 2531011,32 |
| 8 | 1257490,57 | 2531023,46 |
| 9 | 1257489,91 | 2531022,55 |
| 5 | 1257489,40 | 2531021,86 |

Таблица 15

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:11

| Номер поворотной точки | X (м) | Y (м) |
| --- | --- | --- |
| 1 | 1257473,67 | 2530999,88 |
| 2 | 1257481,53 | 2531010,87 |
| 3 | 1257489,40 | 2531021,86 |
| 4 | 1257506,70 | 2531009,24 |
| 5 | 1257490,63 | 2530987,33 |
| 1 | 1257473,67 | 2530999,88 |

Таблица 16

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:12

| Номер поворотной точки | X (м) | Y (м) |
| --- | --- | --- |
| 1 | 1257443,18 | 2531055,62 |
| 2 | 1257458,14 | 2531076,66 |
| 3 | 1257466,12 | 2531088,22 |
| 4 | 1257469,34 | 2531093,12 |
| 5 | 1257469,90 | 2531093,98 |
| 6 | 1257506,34 | 2531068,57 |
| 7 | 1257512,56 | 2531064,23 |
| 8 | 1257510,82 | 2531061,81 |
| 9 | 1257515,61 | 2531058,48 |
| 10 | 1257515,56 | 2531058,42 |
| 11 | 1257490,57 | 2531023,46 |
| 12 | 1257489,91 | 2531022,55 |
| 1 | 1257443,18 | 2531055,62 |

Таблица 17

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:13

| Номер поворотной точки | X (м) | Y (м) |
| --- | --- | --- |
| 1 | 1257436,82 | 2531093,86 |
| 2 | 1257436,85 | 2531094,43 |
| 3 | 1257436,82 | 2531094,45 |
| 4 | 1257466,22 | 2531135,09 |
| 5 | 1257466,22 | 2531135,10 |
| 6 | 1257475,60 | 2531147,94 |
| 7 | 1257503,99 | 2531187,57 |
| 8 | 1257504,32 | 2531187,28 |
| 9 | 1257525,74 | 2531171,30 |
| 10 | 1257488,72 | 2531118,72 |
| 11 | 1257469,90 | 2531093,98 |
| 12 | 1257469,34 | 2531093,12 |
| 13 | 1257466,12 | 2531088,22 |
| 14 | 1257466,11 | 2531088,22 |
| 15 | 1257449,27 | 2531084,94 |
| 1 | 1257436,82 | 2531093,86 |

**3 этап**

Таблица 18

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:1

| Номер поворотной точки | X (м) | Y (м) |
| --- | --- | --- |
| 1 | 1257365,44 | 2530995,36 |
| 2 | 1257399,79 | 2531043,05 |
| 3 | 1257400,30 | 2531043,76 |
| 4 | 1257407,88 | 2531045,10 |
| 5 | 1257424,96 | 2531068,32 |
| 6 | 1257436,46 | 2531060,32 |
| 7 | 1257443,18 | 2531055,62 |
| 8 | 1257443,18 | 2531055,62 |
| 9 | 1257488,00 | 2531023,90 |
| 10 | 1257488,00 | 2531023,90 |
| 11 | 1257489,91 | 2531022,55 |
| 12 | 1257489,40 | 2531021,86 |
| 13 | 1257481,53 | 2531010,87 |
| 14 | 1257473,67 | 2530999,88 |
| 15 | 1257467,77 | 2530991,64 |
| 16 | 1257465,94 | 2530993,00 |
| 17 | 1257461,94 | 2530987,40 |
| 18 | 1257452,32 | 2530994,32 |
| 19 | 1257442,26 | 2530978,92 |
| 20 | 1257438,65 | 2530973,99 |
| 21 | 1257412,92 | 2530991,89 |
| 22 | 1257404,95 | 2530980,54 |
| 23 | 1257398,27 | 2530985,34 |
| 24 | 1257386,68 | 2530969,81 |
| 25 | 1257376,41 | 2530977,11 |
| 26 | 1257379,52 | 2530981,27 |
| 27 | 1257376,66 | 2530987,11 |
| 1 | 1257365,44 | 2530995,36 |

Таблица 19

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:2

| Номер поворотной точки | X (м) | Y (м) |
| --- | --- | --- |
| 1 | 1257424,96 | 2531068,32 |
| 2 | 1257427,83 | 2531072,44 |
| 3 | 1257426,66 | 2531077,66 |
| 4 | 1257426,23 | 2531079,56 |
| 5 | 1257436,54 | 2531094,06 |
| 6 | 1257463,89 | 2531131,87 |
| 7 | 1257466,22 | 2531135,10 |
| 8 | 1257475,60 | 2531147,94 |
| 9 | 1257503,99 | 2531187,57 |
| 10 | 1257504,32 | 2531187,28 |
| 11 | 1257525,74 | 2531171,30 |
| 12 | 1257488,72 | 2531118,70 |
| 13 | 1257469,90 | 2531093,98 |
| 14 | 1257506,34 | 2531068,57 |
| 15 | 1257512,56 | 2531064,23 |
| 16 | 1257510,82 | 2531061,81 |
| 17 | 1257515,61 | 2531058,48 |
| 18 | 1257515,56 | 2531058,42 |
| 19 | 1257490,57 | 2531023,46 |
| 20 | 1257489,91 | 2531022,55 |
| 21 | 1257443,18 | 2531055,62 |
| 22 | 1257443,18 | 2531055,62 |
| 23 | 1257436,46 | 2531060,32 |
| 1 | 1257424,96 | 2531068,32 |